

# ESEMPLIFICAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Parti interessate	Tipologia di intervento	Esempi
Impianti	Mantenimento in efficienza	- rifacimento del vecchio impianto elettrico e sua sostituzione con uno nuovo; - rifacimento e sostituzione sanitari - sostituzione di una caldaia (T.A.R. Umbria 391/2002)
	Ampliamento	- aggiunta di un punto luce - aggiunta di un secondo lavabo - sostituzione di antenne preesistenti di impianto di telefonia cellulare con altre differenti unicamente dal punto di vista tecnico ovvero per la diversa banda di funzionamento, tale da non incidere sull'assetto urbanistico del territorio (T.A.R. Lombardia, Milano, sez. I 3260/2002)
Finiture Interne	Mantenimento dell'igiene e della pulizia dei locali	- pittura di una parete - rifacimento intonaco - sostituzione piastrelle
	Porte	Sostituzione porte
Finiture Esterne	Riparazione, rinnovamento o sostituzione di finiture esterne, con conservazione dei caratteri originali	- tinteggiatura intonaci - pulitura facciate - riparazione e sostituzione infissi (serramenti, porte e cancelli, serrande, vetrine di negozi) - riparazione delle recinzioni - riparazione e sostituzione delle grondaie - riparazione e sostituzione dei comignoli - riparazione dei balconi e dei parapetti - installazione di tende da sole e zanzariere - rifacimenti di pavimentazioni esterne